



Podpora výstavby nové haly v areálu SK Prosek Praha

Vzhledem k dlouhodobě neudržitelnému technickému stavu sportovní haly v majetku SK Prosek Praha vznikl z iniciativy vedení SK záměr k realizaci výstavby dvou nových sportovních hal, které by umožnily další rozvoj a dlouhodobou perspektivu sportovních oddílů sdružených v SK Prosek Praha. Financování výstavby má být zajištěno prodejem části pozemků SK Prosek Praha investorovi, který by zde měl realizovat bytovou výstavbu. Výstavba haly by se financovala z utržených prostředků za pozemky. Vzhledem k současné situaci ve financování sportu, je z pohledu vedení SK financování výstavby z veřejných zdrojů (Městská část, Magistrát hlavního města Prahy nebo stát) v nedohlednu.

Z toho důvodu předkládám našim členům, odchovancům a všem zájemcům, kteří jsou ochotni podpořit navrženou výstavbu podpisové archy k podpoře výstavby nové sportovní haly v areálu SK Prosek Praha.

Arch s podpisy (nebo i podpisem), můžete zanechat na vrátnici SK Prosek v obálce s heslem „Nová hala“. Případně zaslat na naši adresu výše.

V Praze dne 11.2.2020

Předseda volejbalového oddílu - Pastrňák Ondřej - 602937919

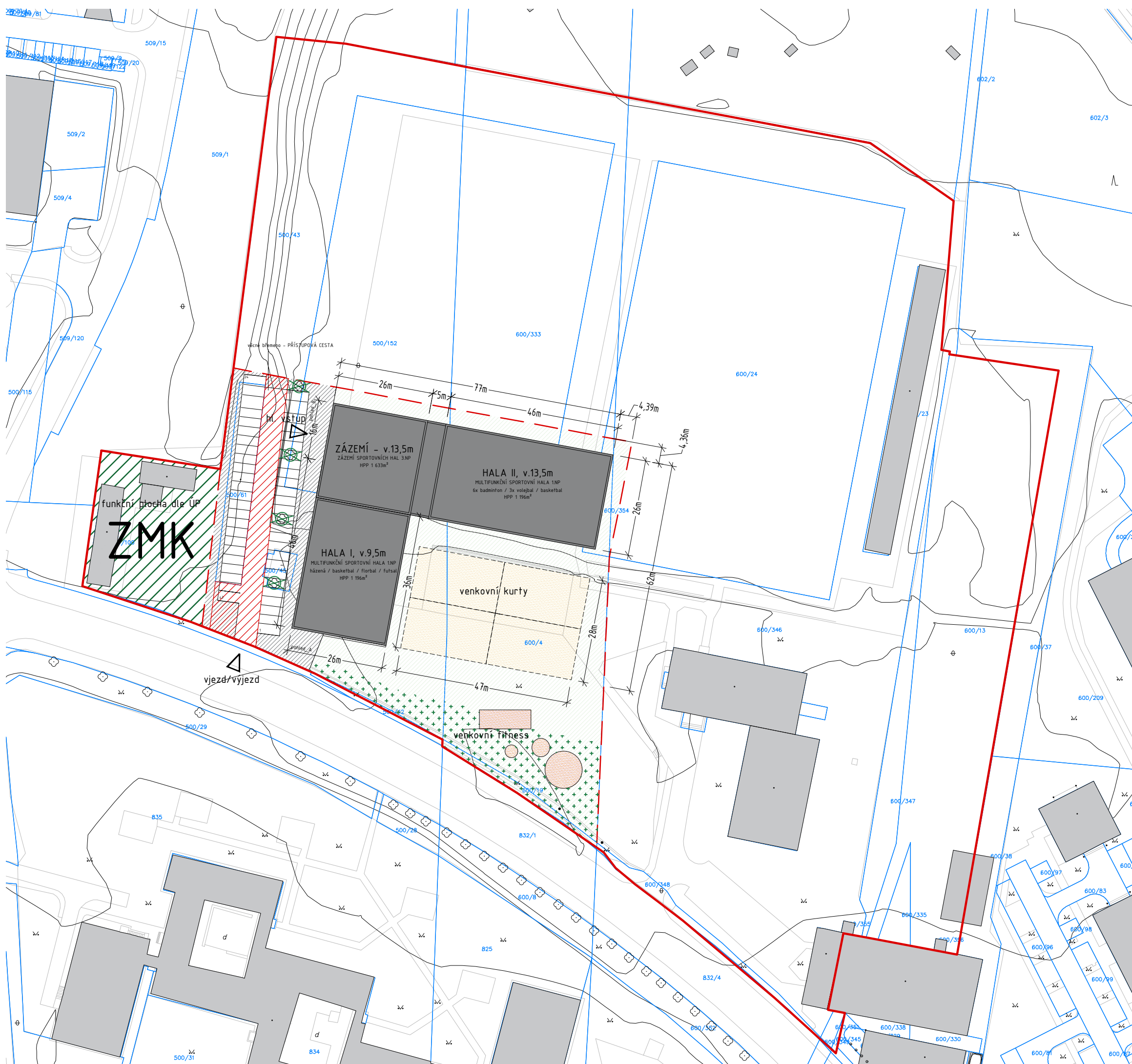
Přílohy:

- 1) Vizualizace nové haly
- 2) Dopis panu Mgr. Zdeňku Kučerovi – Starosta městské části Letňany
- 3) Podpisový arch na podporu výstavby nové haly









- Podklad: data ÚRM
- ### LEGENDA
- řešené území
 - navrhovaný objekt
 - stávající objekty
 - izolační zeleň
 - hranice katastru nemovitostí
 - vrstevnice po 1m

CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Řešené území	9 503 m ²
Zastavěná plocha objektu	2 938 m ²
Objem objektu	34 749 m ³
HPP Hala I	1 196 m ²
Hala II	1 196 m ²
Zázemí	1 633 m ²
celkem	4 025 m²
Venkovní sportoviště	4x venkovní kurty 1x venkovní fitness
Celkový počet navržených parkovacích stání	47 PS

DOPRAVA V KLIDU DLE PSP

Zóna 06
přepočít:
- návštěvnická a vázaná stání všech účelů užívání 80 - 110%
- vázaná stání bydlení 100%

9a_Sportovní centra bez diváků
(interiérová hrací plocha)
HPP 4 025m² /100 = 40,25 PS
- vázaná 20% = 8,05 PS -> 6 - 9 PS
- návštěvnická 80% = 32,2 PS -> 26 - 35 PS
MIN/MAX PS -> 35 - 45 PS

9c_Venkovní sportoviště bez diváků
HPP 1 760m² /120 = 14,7 PS
- vázaná 10% = 1,47 PS -> 1 - 2 PS
- návštěvnická 90% = 13,2 PS -> 11 - 15 PS
MIN/MAX PS -> 12 - 17 PS

CELKEM MIN / MAX -> 47 - 61 PS



SK Prosek Praha, z.s.
Lovosická 559/32, 190 00, Praha 9
IČ: 00539601

Mgr.Zdeněk Kučera, MBA, starosta

Bechyňská 639

199 00, Praha 9

V Praze dne 21.září 2019

Žádost o jednání ve věci rozvoje SK Prosek Praha

Vážený pane starosto Kučero,

obracíme se na Vás jako členové a sportovci SK Prosek Praha ve věci dalšího rozvoje a budoucnosti našeho sportovního klubu.

SK Prosek Praha je tradičním sportovním klubem působící v oblasti Letňan, Střížkova a Proseku, vlastní a provozující sportovní areál a sportovní halu při ulici Lovosická.

SK Prosek Praha zřizuje a zajišťuje provoz 6 sportovních oddílů pro cca 700 členů, dětí a dospělých. Sportovní areál a halu také využívá široká sportovní veřejnost severní části hlavního města Prahy, především však obyvatelé Letňan, Střížkova a Proseku.

V současné době se pro náš SK Prosek Praha jeví jako největší problém finanční situace, která stěží umožňuje zajištění běžného provozu jak jednotlivých oddílů, tak údržbu sportovního majetku.

Velkým problémem je zajištění finančních prostředků na rekonstrukci sportovní haly, která je již za zenitem své životnosti a její technický stav vyžaduje komplexní rekonstrukci v řádech desítek miliónů Kč.

Jako řešení uvedené situace, uvažujeme o odprodeji části (poloviny) pozemků našeho sportovního areálu, některému ze soukromých investorů, který by na pozemcích realizoval výstavbu nových bytových domů. Z výnosů prodeje pozemků bychom pak postavili novou, moderní sportovní halu a venkovní sportoviště pro zajištění činnosti našich oddílů a sportovního vyžití široké veřejnosti. Vizualizaci nové sportovní haly přikládáme v příloze.

Vážený pane starosto,

podmínkou výše popsaného záměru je změna územního plánu SÚ hlavního města Prahy v části uvedeného území, a to ze **značky SP (sport) na značku SV koeficient G**. Žádost o změnu ÚP jsme na úřad MČ Praha 18 zaslali dnes, tj.21.9.2019.